

地区連絡協議会名:

●売戸建住宅

売住宅

免許番号 愛媛県知事 (12) 第2461号

商 号 株式会社 ケンホームズ

所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F

電 話 089-921-3535 F A X 089-921-3534

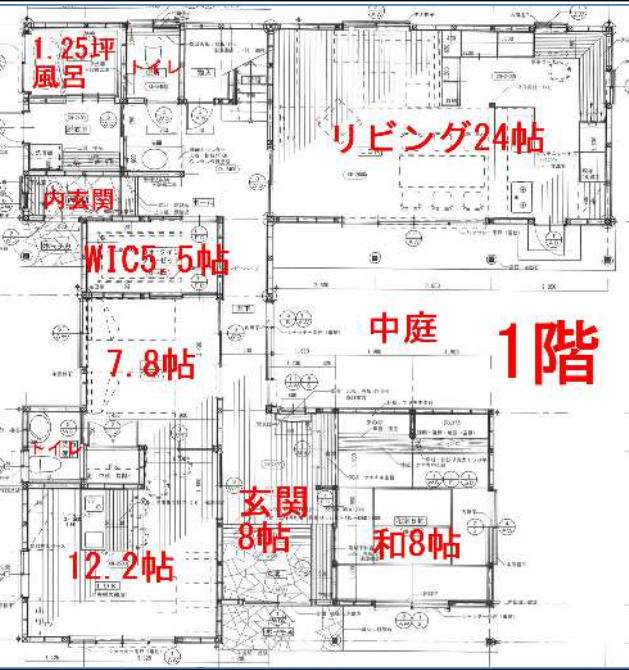
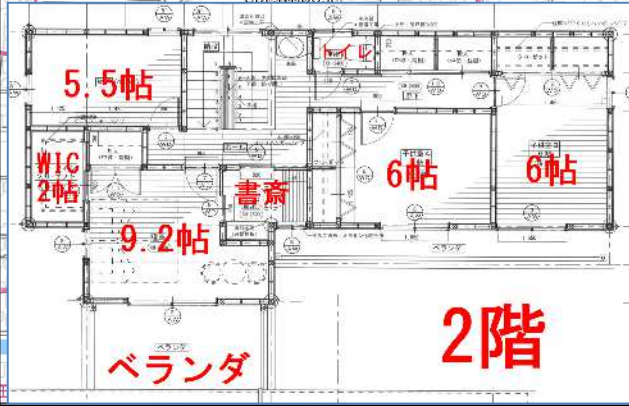
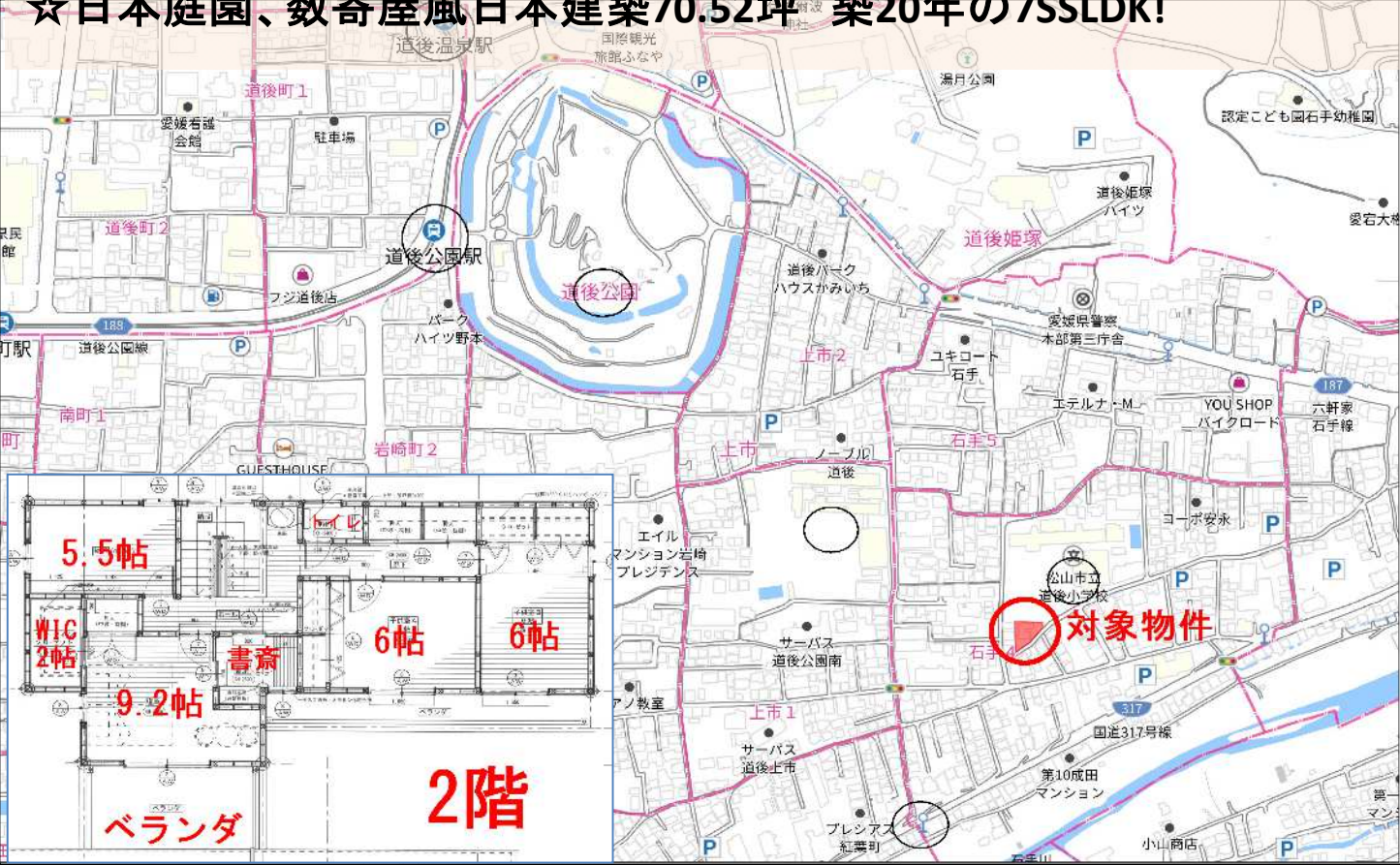
担当者
吾野 (アノ)

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する

☆羨望と風格ある邸宅街 道後！ 道後小学校南隣に立地！

☆土地広々183.07坪 南面道路！ 道後温泉・道後公園まで徒歩圏！

☆日本庭園、数寄屋風日本建築70.52坪 築20年の7SSLDK!



校 区

道後 小学校

道後 中学校

媒介契約日 年 月 日

(公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構				ハ ト マ ー ク サ イ ト			
物 件 番 号		※		登 録 年 月 日		※ 年 月 日	
登 録 番 号		※		登 録 番 号		※	
価 格		9,500		万円		坪単価 @51.9 万円	
所 在 地		松 山 市 郡 石 手 町 村 4 丁目		甲685番1 (甲685番5公衆用道路は無償譲渡)			
土 地 面 積		実 測 605.21 m ²		うち私道面積 m ²			
●公 簿		183.07 坪					
延 べ 床 面 積		233.15 m ²		(未完成の場合必須)			
●		70.52 坪		建築確認番号 申請中 (公開不可)			
交 通		伊予鉄バス		高柳		バス停より徒歩 4 分	
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入		鉄 道 伊予鉄 道後公園 線		道後公園		駅より徒歩 13 分	
著名施設		道後温泉本館まで		1,300 m			
販売総戸数		1 戸		販売戸数		戸 (2戸以上必須)	
土 地 権 利		●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		(転賃は残期間)			
		借地権1ヶ月の賃料 円		借地期間			
		保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)			
建 築 面 積		233.15 m ²		建物階数 地上 2 階 地下 階		開発許可番号	
建 物 構 造		●木造		ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC			
屋 根		●瓦		スレート 鉄板 コンクリート ●陸屋根		そ の 他	
各 階 面 積		1 階 147.84 m ²		2 階 85.31 m ² ・ 3 階 m ² ・ 地下 m ²			
間 取 り		部屋数 (7)		K DK LK LDK SK SDK SLK ●SSLDK			
地 目		●宅地		田 畑 山林 雑種地		その他 ()	
国 土 法 届		要 確認済 (対象となる場合は必須)		築年月 平成 18 年 9 月		築20年	
都 市 計 画		●市街化区域		市街化調整区域 非線引区域		都市計画区域外 準都市計画区域	
用 途 地 域		一低住専 二低住専 ●一中高住専		二中高住専 一種住居 二種住居			
建 ぺ い 率		60 %		容 積 率 200 %			
法令上の制限		防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 ●宅地造成等工事規制区域 ●22条地域 ●居住誘導区域外					
接 道 状 況		●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)					
主 な 接 道		方 向 北 北東 東 南東 ●南 南西 西 北西		舗 装 ●有 無			
		幅 員 4 m 種 別 ●公道 私道		接 面 38 m 位置指定 ●有 無			
現 況		●居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工					
引 渡		即 時 ●相 談 (契約後、転居します)		期日指定 (年 月 日)			
設 備		●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 ●側溝 汲取 ▲井戸					
		駐車場 (8 台) その他 (付近駐車場有 円)					
施設負担金等		価格の他に要する費用 有 (に 万円) 無					
取 引 態 様		売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入					
取 引 状 況		●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中					
取引状況の補足		新築時の建築確認・検査済取得済み。売主は土地・建物ともに契約不適合責任を負いません。					
備 考		奥道後より引湯あり 月額8,910円、CATV 内見希望の場合は、居住中のため事前予約が必要です。 土地利用の場合、建物取壊しは買主さま負担。		一般公開 可 不可			
報 酬 形 態		●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円					